|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GEMEINDENALSAUTONOME PROVINZBOZEN-SÜDTIROL | H:\USER\COMMON\TEXTBAU\GEMEINDE.BMP | COMUNE DI NALLESPROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO |
| RATHAUSPLATZ 1 - 39010 NALSSTEUERNR. 82003170212, MWST.NR. 00453310211TEL. (0471) 675811 E-mail: info@nals.euzertifizierte e-mail Adresse: nals.nalles@legalmail.it  |  | PIAZZA MUNICIPIO 1 - 39010 NallesCOD. FISC. 82003170212, PART. IVA 00453310211TEL. (0471) 675811, e-mail: info@nalles.euindirizzo PEC: nals.nalles@legalmail.it |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| An die Gemeinde NalsRathausplatz 139010 Nals | Feld für Stempelmarke | Protokollstempel Gemeinde |

**Finanzierungsplan**

als Nachweis der Verfügbarkeit der Eigenmittel und der Finanzierbarkeit des Vorhabens.

**Gesuchsteller/Gesuchstellerin:**

**Gesuch für Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau – Prot. Nr.:**

**Höhe der Kosten:**

- für den Erwerb des Grundes Euro

- für die Erschließung Euro

- für den Bau: Euro

 -----------------------------

 **Summe Euro**

**Die Finanzierung erfolgt:**

A) Durch Eigenmittel

* 1. Ersparnisse (\* siehe nächste Seite) ………………… €

2) Wertpapiere (\*) ………………… €

3) Verkauf von Liegenschaften (\*\*) ………………… €

4) Vom/von der Ehegatten/in bzw. der in eheänl. Beziehung lebenden

 Person (\*\*\*) ………………… €

5) Von den Eltern/Schwiegereltern/Geschwister (\*\*\*\*) ………………… €

6) Eigenleistung (\*\*\*\*\*) max. 15% des Kostenvoranschlages ………………… €

B) Wohnbauförderung des Landes ………………… €

C) Darlehen von Bank ………………… €

Monatliche Darlehensrate: *€ Jahre:* *Zinssatz:* *%*

*Im Falle von Darlehen mit Tilgungsaufschub (bullet) muss der Betrag*

*der Endrate auf die gesamte Dauer des Darlehens aufgeteilt werden*

D) Darlehen „Bausparen“ ………………… €

 Monatliche Darlehensrate: *€ Jahre:* *Zinssatz:* *%*

*Im Falle von Darlehen mit Tilgungsaufschub (bullet) muss der Betrag*

*der Endrate auf die gesamte Dauer des Darlehens aufgeteilt werden*

E) Privates Darlehen ………………… €

 Darlehensgeber:

Monatliche Darlehensrate: *€ Jahre:* *Zinssatz:* *%*

 -----------------------------

 **SUMME** ………………… €

|  |
| --- |
| \* **Ersparnisse und Wertpapiere – BANK 1** |
|  |
| BESTÄTIGUNG DES BANKINSTITUTES |
| Auf Anfrage des Herrn/der Frau |  | wird bestätigt, dass er/sie über |
| nachfolgende Eigenmittel, die nicht aus Darlehensverträgen oder Kreditaufnahmen stammen, bei  |
| diesem Bankinstitut verfügt: |
|  |  |  |  |
|  | Ersparnisse |  | € |  |
|  | Wertpapiere |  | € |  |
|  | Gesamt |  | € |  |
| ......./......./.............. |  |  | ...................................... |
| Datum |  |  | Das Bankinstitut |

|  |
| --- |
| \* **Ersparnisse und Wertpapiere – BANK 2** |
|  |
| BESTÄTIGUNG DES BANKINSTITUTES |
| Auf Anfrage des Herrn/der Frau |  | wird bestätigt, dass er/sie über |
| nachfolgende Eigenmittel, die nicht aus Darlehensverträgen oder Kreditaufnahmen stammen, bei diesem Bankinstitut verfügt: |
|  |  |  |  |
|  | Ersparnisse |  | € |  |
|  | Wertpapiere |  | € |  |
|  | Gesamt |  | € |  |
| ......./......./.............. |  |  | ...................................... |
| Datum |  |  | Das Bankinstitut |

|  |
| --- |
| \* **Ersparnisse und Wertpapiere – BANK 3** |
|  |
| BESTÄTIGUNG DES BANKINSTITUTES |
| Auf Anfrage des Herrn/der Frau |  | wird bestätigt, dass er/sie über |
| nachfolgende Eigenmittel, die nicht aus Darlehensverträgen oder Kreditaufnahmen stammen, bei diesem Bankinstitut verfügt: |
|  |  |  |  |
|  | Ersparnisse |  | € |  |
|  | Wertpapiere |  | € |  |
|  | Gesamt |  | € |  |
| ......./......./.............. |  |  | ...................................... |
| Datum |  |  | Das Bankinstitut |

|  |
| --- |
| \*\* **Verkauf von Liegenschaften** |
|  |
| Welche in Ihrem Eigentum stehenden Liegenschaften oder Anteile an Liegenschaften, sollen für die Finanzierung des zu fördernden Vorhabens veräußert werden? |
|  |  |  |  |  |  |
| G.p. B.p. | Einlagezahl | K. G. | Fläche | Beschreibung | erwarteter Ertrag |
|  |  |  |  | m² |  |  | € |
|  |  |  |  | m² |  |  | € |
|  |  |  |  | m² |  |  | € |
|  |  |  |  | GESAMT |  | € |

|  |
| --- |
| \*\*\* **Vom/von der Ehegatten/in bzw. von der in eheänlicher Beziehung lebenden Person** |
|  |
| Der/Die unterfertigte Ehegatte/in bzw. die in eheänlicher Beziehung lebende Person erklärt für den Kauf |
| der Wohnung den Betrag | von  | € unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. |
|  |  |  |
|  |  | ......................................... |
|  |  | Unterschrift |
|  |  |  |
| Datum | ......./......./.............. |  |

|  |
| --- |
| \*\*\*\* **Von den Eltern/Schwiegereltern/Geschwistern** |
|  |
| Die unterfertigten Eltern bzw. Schwiegereltern bzw. Geschwister erklären ihrem Sohn/ihrer Tochter bzw.  |
| Ihrem Schwiegersohn/ihrer Schwiegertochter bzw. ihrer Schwester/ihrem Bruder für den Kauf der |
| Wohnung den Betrag von  € unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. |
|  |  |  |
| ......................................... |  | ......................................... |
| Unterschrift |  | Unterschrift |
|  |  |  |
| Datum | ......./......./.............. |  |

|  |
| --- |
| \*\*\*\*\* **Eigenleistung (max. 15% des Kostenvoranschlages)** |
|  |
| Worin besteht die Eigenleistung?  |

Ort ……………………………………… Datum ......../......../…………….

…………………………….................................................

**Unterschrift des Gesuchstellers/der Gesuchstellerin**