|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GEMEINDE NALS  AUTONOME PROVINZ  BOZEN-SÜDTIROL | | H:\USER\COMMON\TEXTBAU\GEMEINDE.BMP | | | COMUNE DI  NALLES  PROVINCIA AUTONOMA  DI BOLZANO |
| RATHAUSPLATZ 1 - 39010 NALS  STEUERNR. 82003170212, MWST.NR. 00453310211  TEL. (0471) 675811 E-mail: [info@nals.eu](mailto:info@nals.eu)  zertifizierte e-mail Adresse: nals.nalles@legalmail.it | |  | PIAZZA MUNICIPIO 1 - 39010 Nalles  COD. FISC. 82003170212, PART. IVA 00453310211  TEL. (0471) 675811, e-mail: [info@nalles.eu](mailto:info@nalles.eu)  indirizzo PEC: nals.nalles@legalmail.it | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| An die  Gemeinde Nals  Rathausplatz 1  39010 Nals | Feld für Stempelmarke | Protokollstempel Gemeinde |

**Finanzierungsplan**

als Nachweis der Verfügbarkeit der Eigenmittel und der Finanzierbarkeit des Vorhabens.

**Gesuchsteller/Gesuchstellerin:**

**Gesuch für Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau – Prot. Nr.:**

**Höhe der Kosten:**

- für den Erwerb des Grundes Euro

- für die Erschließung Euro

- für den Bau: Euro

-----------------------------

**Summe Euro**

**Die Finanzierung erfolgt:**

A) Durch Eigenmittel

* 1. Ersparnisse (\* siehe nächste Seite) ………………… €

2) Wertpapiere (\*) ………………… €

3) Verkauf von Liegenschaften (\*\*) ………………… €

4) Vom/von der Ehegatten/in bzw. der in eheänl. Beziehung lebenden

Person (\*\*\*) ………………… €

5) Von den Eltern/Schwiegereltern/Geschwister (\*\*\*\*) ………………… €

6) Eigenleistung (\*\*\*\*\*) max. 15% des Kostenvoranschlages ………………… €

B) Wohnbauförderung des Landes ………………… €

C) Darlehen von Bank ………………… €

Monatliche Darlehensrate: *€ Jahre:* *Zinssatz:* *%*

*Im Falle von Darlehen mit Tilgungsaufschub (bullet) muss der Betrag*

*der Endrate auf die gesamte Dauer des Darlehens aufgeteilt werden*

D) Darlehen „Bausparen“ ………………… €

Monatliche Darlehensrate: *€ Jahre:* *Zinssatz:* *%*

*Im Falle von Darlehen mit Tilgungsaufschub (bullet) muss der Betrag*

*der Endrate auf die gesamte Dauer des Darlehens aufgeteilt werden*

E) Privates Darlehen ………………… €

Darlehensgeber:

Monatliche Darlehensrate: *€ Jahre:* *Zinssatz:* *%*

-----------------------------

**SUMME** ………………… €

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \* **Ersparnisse und Wertpapiere – BANK 1** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| BESTÄTIGUNG DES BANKINSTITUTES | | | | | | |
| Auf Anfrage des Herrn/der Frau | |  | | | wird bestätigt, dass er/sie über | |
| nachfolgende Eigenmittel, die nicht aus Darlehensverträgen oder Kreditaufnahmen stammen, bei | | | | | | |
| diesem Bankinstitut verfügt: | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |
|  | Ersparnisse | |  | € | |  |
|  | Wertpapiere | |  | € | |  |
|  | Gesamt | |  | € | |  |
| ......./......./.............. |  | |  | | | ...................................... |
| Datum |  | |  | | | Das Bankinstitut |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \* **Ersparnisse und Wertpapiere – BANK 2** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| BESTÄTIGUNG DES BANKINSTITUTES | | | | | | |
| Auf Anfrage des Herrn/der Frau | |  | | | wird bestätigt, dass er/sie über | |
| nachfolgende Eigenmittel, die nicht aus Darlehensverträgen oder Kreditaufnahmen stammen, bei  diesem Bankinstitut verfügt: | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |
|  | Ersparnisse | |  | € | |  |
|  | Wertpapiere | |  | € | |  |
|  | Gesamt | |  | € | |  |
| ......./......./.............. |  | |  | | | ...................................... |
| Datum |  | |  | | | Das Bankinstitut |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \* **Ersparnisse und Wertpapiere – BANK 3** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| BESTÄTIGUNG DES BANKINSTITUTES | | | | | | |
| Auf Anfrage des Herrn/der Frau | |  | | | wird bestätigt, dass er/sie über | |
| nachfolgende Eigenmittel, die nicht aus Darlehensverträgen oder Kreditaufnahmen stammen, bei  diesem Bankinstitut verfügt: | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |
|  | Ersparnisse | |  | € | |  |
|  | Wertpapiere | |  | € | |  |
|  | Gesamt | |  | € | |  |
| ......./......./.............. |  | |  | | | ...................................... |
| Datum |  | |  | | | Das Bankinstitut |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \*\* **Verkauf von Liegenschaften** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Welche in Ihrem Eigentum stehenden Liegenschaften oder Anteile an Liegenschaften, sollen für die  Finanzierung des zu fördernden Vorhabens veräußert werden? | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | |
| G.p. B.p. | Einlagezahl | K. G. | Fläche | | Beschreibung | erwarteter Ertrag | |
|  |  |  |  | m² |  |  | € |
|  |  |  |  | m² |  |  | € |
|  |  |  |  | m² |  |  | € |
|  |  |  |  | | GESAMT |  | € |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \*\*\* **Vom/von der Ehegatten/in bzw. von der in eheänlicher Beziehung lebenden Person** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Der/Die unterfertigte Ehegatte/in bzw. die in eheänlicher Beziehung lebende Person erklärt für den Kauf | | | | | | |
| der Wohnung den Betrag | | von | | | € unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. | |
|  | |  | | |  | |
|  | | |  | | | ......................................... |
|  | | |  | | | Unterschrift |
|  | | |  | | |  |
| Datum | ......./......./.............. | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \*\*\*\* **Von den Eltern/Schwiegereltern/Geschwistern** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Die unterfertigten Eltern bzw. Schwiegereltern bzw. Geschwister erklären ihrem Sohn/ihrer Tochter bzw. | | | | | | |
| Ihrem Schwiegersohn/ihrer Schwiegertochter bzw. ihrer Schwester/ihrem Bruder für den Kauf der | | | | | | |
| Wohnung den Betrag von  € unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. | | | | | | |
|  | |  | | |  | |
| ......................................... | | |  | | | ......................................... |
| Unterschrift | | |  | | | Unterschrift |
|  | | |  | | |  |
| Datum | ......./......./.............. | | |  | | |

|  |
| --- |
| \*\*\*\*\* **Eigenleistung (max. 15% des Kostenvoranschlages)** |
|  |
| Worin besteht die Eigenleistung? |

Ort ……………………………………… Datum ......../......../…………….

…………………………….................................................

**Unterschrift des Gesuchstellers/der Gesuchstellerin**