

**GEMEINDE NALS**

Provinz Bozen-Südtirol  
I-39010 Nals – Rathausplatz 1

**Bauamt****COMUNE DI NALLES**

Provincia di Bolzano- Alto Adige  
I-39010 Nalles – Piazza Municipio 1

**Ufficio Tecnico**

<h2>SEKRETARIATSgebühren UND TARIFE</h2> <p>im Sinne des Art. 10 des Gesetzesdekretes 18. Jänner 1993, Nr. 8 in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68, und darauffolgende Änderungen</p>	<h2>DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE</h2> <p>ai sensi dell'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 convertito in legge con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni</p>
---	---

Servicestelle für Bau- und  
Landschaftsangelegenheiten (Bauamt)

Front Office per le pratiche edilizie  
e paesaggistiche (Ufficio tecnico)

1) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera g), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Baugenehmigung</b> (Art. 74, L.G. 9/2018), <b>Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand</b> (Art. 103, Abs. 8, L.G. 9/2018) bzw. <b>Baukonzession</b> (Art. 66, L.G. 13/1997) / <b>permesso di costruire</b> (art. 74, L.P. 9/2018), <b>permesso di costruire adeguamento allo stato di fatto</b> (art. 103, co. 8, L.P. 9/2018) risp. <b>concessione edilizia</b> (art. 66, L.P. 13/1997)</li> </ul>	
- <b>OHNE neue Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>SENZA nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	<b>50,00 €</b>
- <b>MIT neuer Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>CON nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	
a) bis zu/fino a 500 m <sup>3</sup>	<b>100,00 €</b>
b) von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m <sup>3</sup>	<b>150,00 €</b>
c) von/da 1.001 m <sup>3</sup> bis zu/fino a 2.500 m <sup>3</sup>	<b>300,00 €</b>
d) über/oltre 2.500 m <sup>3</sup>	<b>516,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Umschreibung/voltura</b></li> </ul>	<b>20,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten</b> (Art. 75, Abs. 4 L.G. 9/2018), <b>Fristverlängerung Baugenehmigung</b> (Art. 75, Abs. 2 L.G. 9/2018) bzw. <b>Baukonzession</b> (Art. 72, Abs. 5 L.G. 13/1997) / <b>nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire</b> (art. 75, co. 4 L.P. 9/2018), <b>proroga permesso di costruire</b> (art. 75, co. 2 L.P. 9/2018) risp. <b>concessione edilizia</b> (art. 72, co. 5 L.P. 13/1997)</li> </ul>	<b>50 %</b> der obgenannten Beträge / degli importi sopraccitati
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Fristverlängerung Baugenehmigung</b> (Art. 75, Abs. 2 L.G. 9/2018 bzw. Baukonzession (Art. 72, Abs. 5 L.G. 13/1997) / <b>proroga permesso di costruire</b> (art. 75, co. 2 L.G. 9/2018) risp. <b>concessione edilizia</b> (art. 72, co. 5 L.P. 13/1997)</li> </ul>	<b>25 %</b> der obgenannten Beträge / degli importi sopraccitati

<b>2) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera c), D.L. 68/1993:</b>	<b>Beträge/importi</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT)</b> (Art. 77, L.G. 9/2018) / <b>segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)</b> (art. 77, L.P. 9/2018)</li> </ul>	
- <b>OHNE neue Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>SENZA nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	<b>50,00 €</b>
- <b>MIT neuer Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>CON nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	
a) bis zu/fino a 500 m <sup>3</sup>	<b>100,00 €</b>
b) von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m <sup>3</sup>	<b>150,00 €</b>
c) von/da 1.001 m <sup>3</sup> bis zu/fino a 2.500 m <sup>3</sup>	<b>300,00 €</b>
d) über/oltre 2.500 m <sup>3</sup>	<b>516,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens</b> (Art. 75, Abs. 5 L.G. 9/2018) / <b>segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento</b> (art. 75, co. 5 L.P. 9/2018)</li> </ul>	<b>50 %</b> der obgenannten Beträge / degli importi sopraccitati
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM)</b> (Art. 73, L.G. 9/2018) / <b>comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)</b> (Art. 73, L.P. 9/2018)</li> </ul>	<b>50,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bewohnbarkeitsbescheinigung</b> oder <b>Benützungsgenehmigung</b> (Art. 131, L.G. 13/1997) bzw. <b>ZeMeT Bezugsfertigkeit</b> (Art. 82, L.G. 9/2018) bzw. <b>ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit</b> (Art. 82, Abs. 2, Buchstaben d), e) L.G. 9/2018) / <b>certificato di abitabilità o agibilità</b> (art. 131, L.P. 13/1997) risp. <b>SCIA agibilità</b> (art. 82, L.P. 9/2018) risp. <b>SCIA agibilità parziale</b> (art. 82, co. 2, lettere d), e) L.P. 9/2018)</li> </ul>	<b>50,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ermächtigung</b> (Art. 8, Abs. 1/bis des L.G. 16/1970 - "Bagatelle") bzw. <b>Ermächtigung geringfügige Eingriffe</b> (Art. 103, Abs. 11, L.G. 9/2018) / <b>autorizzazione</b> (art. 8, co. 1/bis della L.P. 16/1970 - "bagatelle") risp. <b>autorizzazione interventi non sostanziali</b> (Art. 103, co. 11 L.P. 9/2018)</li> </ul>	<b>50,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Landschaftsrechtliche Genehmigung</b> (Art. 65, L.G. 9/2018) / <b>autorizzazione paesaggistica</b> (art. 65, L.P. 9/2018)</li> </ul>	<b>50,00 €</b>

<b>3) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera a), D.L. 68/1993:</b>	<b>Beträge/importi</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. <b>Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung</b> (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / <b>certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) 1 Parzelle / 1 particella</li> </ul>	<b>10,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. <b>Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung</b> (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / <b>certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) Von 2 - 5 Parzellen / da 2 fino a 5 particelle</li> </ul>	<b>20,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. <b>Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung</b> (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / <b>certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) Über 5 Parzellen / oltre 5 particelle</li> </ul>	<b>30,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. <b>Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung</b> (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) – <u>DRINGENDE BEHANDLUNG</u> mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen innerhalb von 5 Werktagen ab Einreichung des Antrages / <b>certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) – <u>TRATTAZIONE URGENTE</u> con rilascio dei documenti richiesti entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda</li> </ul>	<b>+ 100%</b> der obgenannten Beträge/degli importi sopraccitati

4) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera f), D.L. 68/1993 - BESCHEINIGUNGEN, BESTÄTIGUNGEN betreffend Bauwesen und Urbanistik / CERTIFICATI, ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia	Beträge/importi
• Vorabbescheinigung (Art. 64, Abs. 1 L.G. 9/2018) / certificazione preventiva (art. 64, co. 1 L.P. 9/2018)	50,00 €
• Vorabberatung (Art. 64, Abs. 2 L.G. 9/2018) / consulenza preliminare (art. 64, co. 2 L.P. 9/2018)	50,00 €
• Berechnung des Konventionalwertes (Art. 7, L.G. Nr. 13/98) / calcolo del valore convenzionale (art. 7, LP 13/98)	50,00 €
• Unbedenklichkeitserklärung für Löschung von / nulla-osta per la cancellazione di:	30,00 €
• Sonstige Bescheinigungen-Erklärungen / altri certificati-dichiarazioni	30,00 €

5) ZUGANG ZU DEN VERWALTUNGSUNTERLAGEN / ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einsichtnahme- und Forschungsgebühren (Art. 25, G. 241/1990) / diritti di visura e di ricerca (art. 25, L. 241/1990) Einsichtnahme in laufende und im Archiv aufbewahrte Pläne für jeden einzelnen Bauakt/jede einzelne Variante und/oder telematische Übermittlung / consultazione pratiche e/o invio telematico planimetrie correnti e d'archivio per ogni singola pratica edilizia/ogni singola variante</li> </ul>	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einsichtnahme und/oder telematische Übermittlung einzelner Dokumente (Baukonzessionen/Benutzungsgenehmigungen) für jeden einzelnen Bauakt (inkl. Varianten) / consultazione o invio telematico documenti già scansiti (concessione edilizie/licenze d'uso) per ogni singola pratica edilizia (varianti incluse)</li> </ul>	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>DRINGENDE BEHANDLUNG innerhalb von 5 Werktagen ab Einreichung des Antrages: Telematische Übermittlung ausschließlich von bereits gescannten Dokumenten (d.h. im digitalen Archiv verfügbar) für jeden einzelnen Bauakt / TRATTAZIONE URGENTE entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda: invio telematico esclusivamente di documenti già scansiti (già disponibili in archivio digitale) per ogni singola pratica edilizia</b></li> </ul>	+ 100% der obgenannten Beträge/degli importi sopracitati

BEFREIUNGEN	ESENZIONI
Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchst. c), des Gesetzesdekretes 18. Jänner 1993, Nr. 8, in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68, und darauffolgende Änderungen, ist die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) zur <b>Beseitigung architektonischer Barrieren</b> von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.	Ai sensi dell'art. 10, co. 10, lettera c), del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) per l' <b>eliminazione delle barriere architettoniche</b> è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.
Von der Bezahlung der Sekretariatsgebühren und Tarife sind vollständig befreit: Öffentliche Verwaltungen, Körperschaften, Gesellschaften oder Betriebe, die einen öffentlichen Dienst ausüben sowie ONLUS-Vereine.	Sono completamente esenti dal pagamento dei diritti di segreteria e delle tariffe: pubbliche amministrazioni, enti, società o aziende che esercitano un servizio pubblico e associazioni ONLUS.